

Szám: KOH/153-6/2024.

Zalameggyes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. május 31. napon megtartott

rendkívüli nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 30. - 35.

Rendelet: ---

Szám: KOH/153-6/2024.

J e g y z ő k ö n y v:

Készült: Zalameggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. május 31.** napon 9 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Ülés helye: Zalameggyes Község Önkormányzata, Tárgyaló terem
8348 Zalameggyes, Ady E. utca 16.

<u>Jelen vannak:</u>	Szanyi Mária Judit	polgármester
	Edmüller Róbert	alpolgármester
	Baranyai Istvánné	képviselő

<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Bencze Gyöngyi	jegyző
--	----------------	--------

A lakosság köréből nem jelent meg senki.

Szanyi Mária Judit Polgármester: A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 3 fő képviselő-testületi tagból 3 fő jelen van. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésére felkéri Bencze Gyöngyi jegyzőt
A rendkívüli nyilvános ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./Zalameggyes Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítése és bérbeadására beérkezett ajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

Szanyi Mária Judit: Kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat?
Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2024. (05. 31.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett, 2024. május 31-i képviselő-testületi rendkívüli nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./Zalameggyes Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítése és bérbeadására beérkezett ajánlatok tárgyalása

Előterjesztő: Szanyi Mária Judit polgármester

/Beérkezett ajánlatok a jegyzőkönyv melléklete./

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2024. április 16.-i ülésén több önkormányzati ingatlan meghirdetéséről döntöttek, ajánlati felhívásokat tettek közzé.

A három érintett helyrajzi szám: 016/23. hrsz., 3. hrsz., 37. hrsz. Javasolja, hogy a beérkezett ajánlatokat helyrajzi számonként tárgyalják meg.

1.1. Zalameggyes 016/23. hrsz. „szántó” művelési ágú ingatlan értékesítése:

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy a 16/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat alapján értékesítésre meghirdették a Zalameggyes külterület, 016/23. hrsz-ú, 1 ha 4784 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant.

A Hirdetményt közzé tették 15 napra, a helyben szokásos módon.

Feltétel volt még, hogy a legalacsonyabb vételi ajánlat 2.500.000.-Ft, a bíráló szempontja, azonos feltételek fennállása esetén az összességében legkedvezőbb ajánlat.

A Hirdetményre határidőben egy ajánlat érkezett, amelynek zárt borítékját jelen ülésen felbontja.

A zárt boríték felbontása után megállapítja, hogy a vételi ajánlatot Edmüller Róbert Zalameggyesi lakos tette, a megajánlott vételár 2.500.000.-Ft.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület, aki betölti az előkészítő bizottság szerepét is, hirdesse ki a nyertes pályázót.

Edmüller Róbert Alpolgármester: Bejelenti, az ügyben a személyes érintettségét, ezért a döntés hozatalban nem kíván részt venni.

Szanyi Mária Judit Polgármester: Köszöni szépen, és javasolja, hogy a Képviselő-testület zárja ki Edmüller Róbert alpolgármestert a döntéshozatalból.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2024. (05.31.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Mőtv. 49. § (2) bekezdése szerint Edmüller Róbert alpolgármestert a személyes érintettségre tekintettel a Zalameggyes 016/23 hrsz-ú számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlatok tárgyalásából és a döntésből kizárja.

Felhatalmazzák a polgármestert a pályázati eljárás ismertetésére, és a döntés előterjesztésére.

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Határidő: Azonnal!

Szanyi Mária Judit Polgármester: Javasolja a beérkezett ajánlat alapján a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani, és a nyertes ajánlattevőnek Edmüller Róbert Zalamegyesi lakost kihirdetni.

Az adás-vételi szerződés megkötése a vevő feladata és költsége.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalamegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2024. (05.31.) önkormányzati határozat:

Zalamegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Zalamegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat alapján értékesítésre meghirdetett forgalomképes, Zalamegyes külterület, 016/23. hrsz-ú, 1 ha 4784 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítja, a pályázati eljárást lezárja.

A határidőben beérkezett vételi ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó Edmüller Róbert 8348 Zalamegyes, Ady Endre utca 12. szám alatti állandó lakost hirdetik ki nyertesnek.

Az ingatlan vételárát 2.500.000.-Ft, azaz Kettőmillió Ötszázezer forint összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi jogügylet lebonyolítására, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

1.2. Zalamegyes 3. hrsz. beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítése:

Szanyi Mária Judit Polgármester: Elmondja, hogy a 17/2024. (04.16.) önkormányzati határozattal eldöntötték, hogy a Zalamegyes 3. hrsz.-ú 2796 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet értékesítik, vagy tartós bérleményként hasznosítják.

Az ajánlati felhívás tekintetében egy ajánlat érkezett, a zárt borítékot átadja Edmüller Róbert alpolgármesternek, mivel az ajánlatot ő adta és egyben személyes érintettsége okán kérte a döntéshozatali eljárásból történő kizárását.

Edmüller Róbert Alpolgármester: Átv teszi polgármester asszonytól a zárt borítékot, amelyet javasol felbontani és javasol döntést hozni a polgármester asszonynak személyes érintettsége okán a döntési folyamatból való kizárásáról.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2024. (05.31.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Mötv. 49. § (2) bekezdése szerint Szanyi Mária Judit polgármestert a személyes érintettségre tekintettel a Zalameggyes 3. hrsz-ú számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlatok tárgyalásából és a döntésből kizárja.

Felhatalmazzák a polgármestert a pályázati eljárás ismertetésére, és a döntés előterjesztésére.

Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Határidő: Azonnal!

Edmüller Róbert Alpolgármester: Felbontja a zárt borítékot, és felolvassa az ajánlatot. Szanyi Mária Judit 8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos a Zalameggyes 3. hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot adott. Az ajánlott egyösszegű vételár 1.000.000.-Ft. Az adás-vételi szerződés megkötése a vevő feladata és költsége, amit vállalt. Javasolja a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Kéri a képviselő-testületet, ha egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, az alpolgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2024. (05.31.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat alapján értékesítésre meghirdetett forgalomképes, Zalameggyes belterület, 3. hrsz-ú, 2796 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítja, a pályázati eljárást lezárja.

A határidőben beérkezett vételi ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó Szanyi Mária Judit 8348 Zalameggyes, Ady Endre utca 8. szám alatti állandó lakost hirdetik ki nyertesnek.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adás-vételi jogügylet lebonyolítására, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Edmüller Róbert alpolgármester

1.3. Zalameggyes 37. hrsz. művelési ágú ingatlan értékesítése:

Szanyi Mária Judit polgármester: A Képviselő-testület a 18/2024. (04.16.) önkormányzati határozattal döntött a Zalameggyes 37. hrsz-ú belterületi ingatlan 5 éves bérbeadásáról, illetve szintén 1 millió forint összegű értékesítéséről.

Az ajánlati felhívásra egy zárt borítékban érkezett ajánlat van. Javasolja a zárt boríték felbontását.

Az ajánlatot Papp Sándor István 8348 Zalameggyes, Jókai utca 7. és Vörösházi Andrea 8348 Zalameggyes, Jókai utca 7. szám alatti lakosok tették, akik vételi ajánlatot adtak, az ajánlott vételár 1.000.000.-Ft.

Javasolja a pályázati eljárás lezárását és eredményesnek nyilvánítását.

Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalameggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 3 igen – 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2024. (05.31.) önkormányzati határozat:

Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zalameggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (04. 16.) önkormányzati határozat alapján értékesítésre meghirdetett forgalomképes, Zalameggyes belterület, 37. hrsz-ú, 2005 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázati eljárását eredményesnek nyilvánítja, a pályázati eljárást lezárja.

A határidőben beérkezett vételi ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó Papp Sándor István 8348 Zalameggyes, Jókai Mór utca 7. és Vörösházi Andrea 8348 Zalameggyes, Jókai Mór utca 7. szám alatti állandó lakosokat – együttes ajánlattevőket - hirdetik ki nyertesnek.

Az ingatlan vételárát 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi jogügylet lebonyolítására, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal!

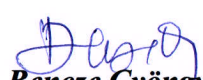
Felelős: Szanyi Mária Judit polgármester

Több téma nem lévén a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 11 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.


Szanyi Mária Judit
polgármester




Bencze Gyöngyi
jegyző