

Szám: KOH/363-1/2025.

Zalagyömörő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. január 28. napon megtartott

nyilvános üléséről

j e g y z ő k ö n y v

Határozat: 1.- 14 .
Rendelet:

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 28. napon Zalagyömörő Önkormányzat Hivatalos Helyiségében 10 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Márkus Roland Imre	polgármester
	Szücsné Szabó Andrea	alpolgármester
	Márkus Márk Máté	képviselő
	Mohari Béla	képviselő
	Székely András	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Szokolyné Holczer Renáta jegyző

Meghívottak: Györe Edina jegyzői referens

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tímea igazgatási ügyintéző

A lakosság köréből nem volt résztvevő.

A polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fő Képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes.

Az ülést megnyitotta, majd ismertette a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLATOK:

- 1./ Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolója a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségről.**
Előterjesztő: Márkus Márk Máté Ügyrendi Bizottság Elnöke
- 2./ Polgármesteri beszámoló a 2024. évi közfoglalkoztatási program tapasztalatairól és a 2025. évi közfoglalkoztatási program előkészítéséről.**
Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester
- 3./ Polgármesteri beszámoló a települési támogatások nyújtásáról.**
Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester
- 4./ Polgármesteri tájékoztató a település veszélyelhárítási tervének éves felülvizsgálatának és a 2025. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elkészítésének kötelezettségéről.**
Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester
- 5./ Tájékoztató a hulladék-gazdálkodási rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról.**
Előterjesztő: Szokolyné Holczer Renáta jegyző
- 6./ Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda 2025. évi zárva tartás és beiratkozás idejének meghatározása és az óvodai létszámkeret megemlése**
Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester
- 7./ Polgármesteri beszámoló Zalagyömörő, Rákóczi u. 15. szám alatti ingatlan vételi ajánlata ügyében**
Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

8./ Polgármesteri beszámoló ipari park területére létesítendő tűzcsap ügyében

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

9./ Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

10./ Zalagyömörő, Petőfi u. 16. szám alatti ingatlan energiaellátásához tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

Egyéb napirendi javaslat nem volt, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett napirendeket elfogadta.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Ügyrendi Bizottság elnökének beszámolója a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségekről

Előterjesztő: Márkus Márk Máté Ügyrendi Bizottság elnöke

/Szóbeli előterjesztés/

Márkus Roland Imre polgármester: Felkéri Márkus Márk Máté képviselőt, az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről.

Márkus Márk Máté Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vagyonnyilatkozatok ellenőrzése megtörtént.

Elmondja, hogy az önkormányzat SZMSZ-e szerint az Ügyrendi bizottság kezeli a képviselők vagyonnyilatkozatait. A képviselőknek és a polgármesternek kötelességük a megbízólevél átvételétől, majd ezt követően minden év január 1.-jétől számított 30 napon belül vagyonnyilatkozatot kell tenni. A képviselőnek a saját vagyonnyilatkozatához csatolnia kell a vele közös háztartásban élő házastárs/élettárs, illetve gyermekének a vagyonnyilatkozatát. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői és polgármestere a törvényi határidőre benyújtották vagyonnyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatait.

A vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek. A bizottság vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást nem folytatott le. Kéri a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről szóló beszámoló elfogadását.

Márkus Márk Máté polgármester: Köszöni szépen a bizottság munkáját. Kéri a képviselő-testületet, ha elfogadják a tájékoztatást, kézfeltartással szavazzanak. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2025. (01. 28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzat képviselői benyújtották vagyonynyilatkozatukat és hozzátartozóik vagyonynyilatkozatait.

A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás során szabálytalanságot nem észleltek, így külön intézkedés megtétele nem indokolt.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

2. Polgármesteri beszámoló a 2024. évi közfoglalkoztatási program tapasztalatiról és a 2025. évi közfoglalkoztatási program előkészítéséről

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Márta polgármester: Elmondta, hogy a közfoglalkoztatási programban 1 program működik. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 2024. március 4. napjától 2025. 02.28-ig tart, melyben 4 főt foglalkoztatnak. A közfoglalkoztatottak mindannyian hölgyek, ennek ellenére fizikai munkát is végeznek. A közfoglalkoztatási programban előírt feladatokat végzik pl zöldterület gondozás, temető karbantartása, stb. A következő program 2025. március elején indul, szeretnénk ismét 4 fővel részt venni a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáson.

Kéri a Képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek a beszámolóval kézfeltartással szavazzanak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi közfoglalkoztatási program tapasztalatiról és a 2025. évi közfoglalkoztatási program előkészítéséről készült polgármesteri beszámolót elfogadja és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

3. Polgármesteri beszámoló a települési támogatások nyújtásáról

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szt.) határozza meg az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, valamint a szociális ellátásra való jogosultság feltételeit.

A helyi önkormányzatok a törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak.

A szociális ellátás feltételeinek biztosítása – az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaiként viselt felelősségén túl – az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata.

Az állam által biztosított támogatási formákon túl egyéb szociális ellátások biztosítása az önkormányzatok feladata lett.

Az önkormányzatok szabadon dönthettek a támogatások nagyságáról és formájáról. Az állami felelősségi körbe tartozó ellátások járási hatáskörbe, az önkormányzati ellátások képviselő-testületi hatáskörbe kerültek.

A település vonatkozásában az önkormányzat A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló hatályos rendelete szabályozza a települési támogatásokat. Az önkormányzat hatályos Működési és Szervezeti Szabályzata alapján a polgármester átruházott hatáskörben dönt a rendeletben meghatározott feltételek alapján a települési támogatásokról és a létfenntartást veszélyeztető helyzet esetén a rendkívüli települési támogatásról.

Erre való tekintettel az utolsó képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban az alábbi beszámolót nyújtom:

Pénzbeli és természetbeni települési támogatások:

b) rendkívüli települési támogatás:

- 2 fő nyújtott be kérelmet, melyből 2 fő részére volt adható támogatás az önkormányzat szociális rendelete alapján 100.000.- Ft összegben.

g) tüzelőanyag települési támogatás:

- 2 fő nyújtott be kérelmet, melyből 2 fő részére volt adható támogatás az önkormányzat szociális rendelete alapján 4 m³ mennyiségben.

i) karácsonyi települési támogatás:

- 58 fő nyújtott be kérelmet, melyből 57 fő részére volt adható támogatás az önkormányzat szociális rendelete alapján 342.000.- Ft összegben.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2025. (01. 28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

4. Polgármesteri tájékoztató a település veszélyelhárítási tervének éves felülvizsgálatának és a 2025. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elkészítésének kötelezettségéről

Előterjesztő: Nagy Márta polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés alapján a települési veszélyelhárítási terv az adott településre készített kockázatelemzés és kockázatértékelés alapján kimutatott veszélyeztető hatásokra és azok következményeinek kezelésére vonatkozó elemeket tartalmazza. A települési veszélyelhárítási tervet a polgármester szükség esetén soron kívül, egyebekben minden év március 31-ig felülvizsgálja a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szerve vezetőjének közreműködésével. A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal katasztrófavédelmi ügyintézőjének bevonásával a felülvizsgálat elkezdődött.

Továbbá az önkormányzat képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló hatályos rendelete alapján az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez a közművelődési szakember által készített, a tárgyév március 1-jéig a képviselő-testület részére benyújtott Szolgáltatási tervet fenntartói jóváhagyás után 15 napon belül a közösségi színtérben és a helyben szokásos módon közzéteszi. A Gógánfai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői referensének és a település közművelődési szakemberének bevonásával a terv kidolgozása elkezdődött. Előző évek hagyományai és civil kezdeményezések figyelembevételével a képviselők részéről is nyújtott konstruktív ajánlások mentén alakítják ki a tervet.

Kéri a tájékoztatás tudomásulvételét. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település veszélyelhárítási tervének éves felülvizsgálatának és a 2025. évi Közművelődési Szolgáltatási Terv elkészítésének kötelezettségéről szóló tájékoztatását tudomásul vette és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

5. Tájékoztató a hulladék-gazdálkodási rendelettel kapcsolatos törvényeségi felhívásról

Előterjesztő: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Márkus Roland Imre polgármester: Felkéri Szokolyné Holczer Renáta jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Szokolyné Holczer Renáta jegyző: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a 2024. november 19-én törvényességi felhívással élt Gógánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelettel szemben. A jogszabálysértés megszüntetésének határideje 2025. január 4. napján lejárt. A hulladékgazdálkodási rendelet el is készült, a tervezet szövegét a képviselő-testület jóvá is hagyta, viszont elfogadás előtt be kell szerezni a Veszprém Vármegyei Önkormányzat, a Környezetvédelmi Hatóság véleményét, állásfoglalását, valamint a szomszédos érintett önkormányzatoknak is meg kellett küldeni. 2024. december 19-én a véleményezési eljárás hosszadalmasabb lefolytatására tekintettel a határidő meghosszabbítását kérte a Kormányhivataltól. A határidő 2025. február 3. napjáig meghosszabbításra került. A Veszprém Vármegyei Önkormányzat kivételével mindenhol megérkezett az szükséges elfogadó állásfoglalás, javaslat. Az illetékes vármegyei bizottság azonban azt a tájékoztatást adta, hogy a soron következő ülésre várhatóan 2025. februárjában kerül sor. Ismételt felhatalmazást kér, hogy még egy határidő hosszabbítás kérésére sor kerüljön.

Márkus Roland Imre polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja a tájékoztatás elfogadását. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást a hulladék-gazdálkodási rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról elfogadja és felhatalmazza Szokolyné Holczer Renáta jegyzőt a szükséges határidő-hosszabbítás beszerzésére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szokolyné Holczer Renáta jegyző

6. Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda 2025. évi zárva tartás és beiratkozás idejének meghatározása és az óvodai létszámkeret megemlése

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés alapján A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése előírja, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb az adott év február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatni kell a szülőket. Az óvodában a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31-ig tartó időszak. A pedagógus szabadságát az óvodákban a július 1-jétől augusztus 31-ig tartó időszakban kell kiadni annak figyelembevételével, hogy a gyermekek óvodai nevelését a teljes óvodai nevelési évben biztosítani kell. Szücsné Szabó Andrea igazgató megküldte a nyári zárva tartás tervezetét.

Tehát a fenntartónak kell meghatározni és közzé kell tenni az Önkormányzat által fenntartott Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda nyári zárva tartásának idejét. Az igazgató asszony javaslatát figyelembe véve a Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda nyári zárva tartást az alábbiak szerint

javasolja fogadni: A Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda nyári zárva tartását a korábbi évek gyakorlatával megegyezően, szülői kéréseknek eleget téve 2025. augusztus 11 - 2025. augusztus 29. háromhetes időtartamra javasolja meghatározni, a felújítási, takarítási munkálatok elvégzése, és a szabadságok kiadása végett.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meghatározatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdése alapján –az alábbi határozatot hozza:

1. Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda nyári zárva tartási ideje:
Nyári zárva tartás: 3 hét - 2025. augusztus 11. - 2025. augusztus 29.
2. Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti zárva tartás közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.
3. Gógánfai Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsa felkéri az intézmény igazgatóját, hogy az 1) pont szerinti nyári zárva tartási rendjéről a szülőket írásban tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Szücsné Szabó Andrea igazgató

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdésének b) és d) pontja szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról valamint meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát. A zalagyömörői gyermeket a 2025/2026. óvodai nevelési évre a szülő/törvényes képviselő személyesen írathatja be a Zalagyömörő, Fő u. 4. szám alatti óvodai székhelyen. Az intézmény felvételi körzete a község teljes területe. Igazgató asszony megküldte az óvodai beiratkozás időpontját:

A 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó óvodai beiratás időpontját 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 16.00 óráig javasolja meghatározni. Pótbeiratkozás 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 16.00 óráig javasolja meghatározni. A 2025/2026-os nevelési évre kéri az alapító okiratban

foglalt gyermeklétszám 20%-kal való megemelését, mivel igen nagy az érdeklődés az óvodás korú gyermekek szülei részéről a felvételt illetően.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdésének b) és d) pontja alapján –az alábbi határozatot hozza:

1. A Zalagyömörői Cifrapalota Óvoda beiratkozásának időpontjait az alábbiak szerint határozza meg: 2025. április 28. (hétfő) 8.00 – 16.00. Pótbeiratkozás 2025. április 30. (szerda) 8.00 – 16.00 óráig.
2. A fenti beiratkozási időpontokat követően a nevelési évre az év közben esetlegesen megüresedő helyekre van lehetőség beíratásra. A jogszabályban meghatározott korú zalagyömörői gyermekeket a 2025/2026. évre a szülő/törvényes képviselő személyesen íráthatja be az óvoda Zalagyömörő, Fő u. 4. szám alatti székhelyén.
3. Az óvoda felvételi körzetét Zalagyömörő község teljes területében határozza meg.
4. Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és az igazgatót, hogy a beiratkozás közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjanak.
5. Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025/2026-os nevelési évre jóváhagyja az alapító okiratban foglalt gyermeklétszám 20%-kal való megemelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Szücsné Szabó Andrea igazgató

7. Polgármesteri beszámoló Zalagyömörő, Rákóczi u. 15. szám alatti ingatlan vételi ajánlata ügyében

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy Maradványvagyon-hasznosító Zrt. korábban megkereste Zalagyömörő Község Önkormányzatát a Zalagyömörő, Rákóczi u. 15. szám alatti, Zalagyömörő B 298 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan

ügyében. Nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 912/1152-ed tulajdoni hányaddal, Zalagyömörő Község Önkormányzata 84/1152-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan vonatkozásában a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. az önkormányzat elővásárlási jogát biztosítva felajánlotta a vételi szándék kifejezését, mivel más személy részéről vételi szándék érkezett. Nevezett ingatlanban Zalagyömörő Önkormányzatának kb. 1/13-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az ingatlan egy részét végrehajtási jog terheli, melynek összege 2012.05.02. valamint 2013.02.21. földhivatali bejegyzés szerint összesen 1.818.513,- Ft főkövetelés és járuléka.

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2024. (04.09.) önkormányzati határozatával felhatalmazta, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nak a Magyar Állam tulajdonát képező részére az önkormányzat elővásárlási jogával élő vételi szándékát nyújtsa be. A vételi szándék nyilatkozat 2024. november 26. napján benyújtásra került. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. azóta érdemben nem reagált, továbbá 2024. december 31. napjával a Zrt. jogutód nélkül megszűnt.

A képviselő-testület számára a továbbiakban megfontolandó, hogy vételi szándékát fenntartsa-e nevezett ingatlan vonatkozásában vagy a megfelelő szervnek jelezze-e az ingyenes átruházás iránti igényét tekintettel az ingatlan terheltségére tekintettel.

Azt a javaslatot tette, hogy lépjenek vissza és mondjanak le az elővásárlási jogról. A végrehajtás lehet már nem is áll fenn, csak még nem vették le, de az is lehet hogy még fennáll és már közel 10 év alatt tetemes lett az összeg, mindenképpen kellene megfontolt döntés érdekében a végrehajtótól érdeklődni. Tudomása szerint már nem is áll fenn harmadik személy vételi szándéka sem. Jelenleg az ingatlan megvásárlását nem támogatja. Esetleg később ingyenes átvételről a Magyar Államtól lehetne szó. Igazából eredetileg azt is szerették volna.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zalagyömörő Község Képviselő-testülete 33/2024. (04.09.) számú önkormányzati határozatát visszavonja és eláll Zalagyömörő B 298. hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező rész vonatkozásában az elővásárlási jogáról.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

8. Polgármesteri beszámoló ipari park területére létesítendő tűzcsap ügyében

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy két személy kérelmezte korábban Zalagyömörő Község Önkormányzatától, hogy Zalagyömörő ipari területen lévő ingatlanjukra tekintettel tűzcsap létesítése során felmerülő költségeikhez az önkormányzat járuljon hozzá. A tűzcsap létesítése a lakhatási engedélyük feltétele volt.

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 52/2018. (11.12.) számú önkormányzati határozatával elrendelte az alábbi hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a hatályos jogszabályok (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 5. § (1)-(5) bekezdései) alapján kötelezően létesítendő tűzcsap telepítését:

- Zalagyömörő 066/10 hrsz,
- Zalagyömörő 066/11 hrsz (önkormányzati tulajdon),
- Zalagyömörő 066/13 hrsz,
- Zalagyömörő 066/15 hrsz,
- Zalagyömörő 066/17 hrsz,
- Zalagyömörő 066/18 hrsz és
- Zalagyömörő 066/19 hrsz.

A rendelkezésre álló adatok alapján minden engedély és terv rendelkezésre áll a tűzcsap létesítésére. Szükséges lenne a tűzcsap kialakításához árajánlatokra, az érintett tulajdonosokat tájékoztatni a tűzcsap kialakításának költségeihez való hozzájárulási kötelezettségéről.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a javaslattal kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tűzcsap kialakításához árajánlatokat szerez be, ezt követően a költségek megosztásának eldöntéséhez érintett tulajdonosok meghívásával önkormányzati vagyonnal való rendelkezésre illetve üzleti titokra tekintettel zárt ülést tart.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 3 hónap

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester
Szokolyné Holczer Renáta jegyző

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy a tűzcsap ügyében okkafogyottá vált dr. Bakosi Zoltán megbízatása a szorgalmi jog alapítására vonatkozóan a megállapodásos szerződés formájában. Az ügyvéd urat szükséges lenne felmenteni a megbízatásából.

Mivel a javaslattal kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Zalagyömörő Község Képviselő-testülete 57/2023. (08.02.) önkormányzati határozatával kirendelt dr. Bakosi Zoltán ügyvédet megbízatásából felmenti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

9. Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről a társulási cél megvalósításáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(Az beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondja, hogy az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megküldte a Társulási megállapodásban foglaltaknak megfelelően. A Társulásnak Zalagyömörő Község Önkormányzata is tagja. Javasolja a beszámoló elfogadását. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért kézfeltartással szavazzon. Megállapítja a szavazás egyhangú. Kéri, hozzák meg határozatukat.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulást (Cím: Tiszta Európa Program 8200 Veszprém, Házgyári út 1.) a döntésről a határozati kivonat megküldésével értesítse.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

10. Zalagyömörő, Petőfi u. 16. szám alatti ingatlan energiaellátásához tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Márkus Roland Imre polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv melléklete)

Márkus Roland Imre polgármester: Elmondta, hogy a Jano-Generál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.- (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) részéről érkezett tulajdonosi hozzájárulási kérelme 8349 Zalagyömörő, Petőfi u. 16. (162 hrsz.) ingatlan villamos energia ellátására vonatkozóan.

Márkus Márk Máté képviselő: Személyes érintettsége miatt kéri a szavazásból történő kizárását.

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Márkus Márk Máté képviselőt személyes érintettségére való tekintettel a szavazásból kizárja.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Határidő: Azonnal!

Kéri a Képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek kézfeltartással szavazzanak.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el, a polgármester által elrendelt szavazás során

Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2025. (01.28.) önkormányzati határozat:

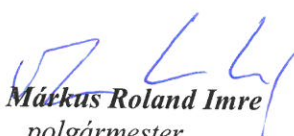
Zalagyömörő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Jano-Generál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) Nagy Ferenc tervező által előterjesztett kérelmének helyt ad és nyilatkozik, hogy *Zalagyömörő, Petőfi u. 16. (162 hrsz.)ingatlan villamos energia ellátása* Fogyasztói Csatlakozó műszaki dokumentációban foglaltak szerinti munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező részére a tulajdonosi hozzájáruló döntést küldje meg.

Felelős: Márkus Roland Imre polgármester

Határidő: Azonnal!

Más felvetés, kérdés, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a részvételt és az aktív közreműködést és a nyilvános ülést 12 óra 30 perckor befejezettnek nyilvánította.


Márkus Roland Imre
polgármester

 K.m.f.


Szokolyné Holczér Renáta
jegyző