

**Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII. 14.)
önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól

[1] A rendelet megalkotásának célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása, valamint azok megsértésének szankcionálása a jogkövető magatartás ösztönzése érdekében.

[2] Zalagyömörő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 142/C. § (1)-(2) bekezdéseiben és 143. § (4) bekezdés d) pontjában, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) és (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki azokra a tevékenységgel, mulasztással, vagy jogellenes állapot fenntartásával megvalósuló magatartásokra, melyek elkövetése esetén szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy melyekre más jogszabály közigazgatási bírság kiszabását írja elő, vagy teszi lehetővé.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *a közösségi együttélés szabályai*: a közösség érdekében meghatározott azon szabályok összessége, amelyek a békés, zavartalan együttélést, a lakosság nyugalvét, az egészséges, illetve biztonságos lakókörnyezet kialakítását és fenntartását biztosítják.
- b) *közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás*: az a szándékos, vagy gondatlan tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés társadalmilag elfogadott szabályaival ellentétes.
- c) *közterület*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti terület
- d) *ingatlanhasználó*: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában vagy - ha birtokosa a tulajdonos személyétől eltér – birtokában, vagy használatában az ingatlan van.

3. Eljárási szabályok

3. §

Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a hatósági eljárás lefolytatására és az e rendelet szerinti szankciók alkalmazására a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

5. §

(1) A közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
 - b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
 - c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől
- számított 6 hónapon belül indítható meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők jogvesztők.

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tanúsítójával szemben esetenként

- a) természetes személy esetében kétszázezer forintig terjedő,
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forintig terjedő

közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint.

(3) A bírság összegének megállapítása során a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(5) A közigazgatási bírság kiszabása mellőzhető és figyelmeztetés szankció alkalmazható, ha az elkövető személyére és az elkövetés körülményeire tekintettel, azokat mérlegelve, a kívánt visszatartó hatás várhatóan figyelmeztetéssel is elérhető. A figyelmeztetés alkalmazása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése olyan halasztást nem tűrő elhárítási vagy helyreállítási tevékenység, vagy cselekmény kapcsán, amely a katasztrófa elleni védelmet, a veszélyhelyzet megelőzését, életveszély vagy testi sérülés veszélyének elhárítását, üzemzavar közérdekből szükséges elhárítását, azonnal fenyegető kár elhárítását szolgálja.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül készpénz-átutalási megbízáson, vagy átutalással kell megfizetni Zalagyömörő Község Önkormányzata 11748100-15428433-03610000 számú költségvetési számlájára.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

4. A közterületek rendjét sértő vagy veszélyeztető magatartások

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az, aki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületet a rendeltetésétől eltérő célra vesz igénybe,
- b) közterületet engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ és a használatot az engedélyező felhívása ellenére nem szünteti meg és az eredeti állapotot saját költségén nem állítja helyre,
- c) engedélyezett közterület-használat megszűnésekor a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre,
- d) közterületen, közúton engedély nélkül építményt elhelyez, üzleti előkertet, vagy teraszt alakít ki,
- e) építő- vagy tüzelőanyagot 1 hónapot meghaladóan közterületen, közúton tárol,
- f) üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel el nem látott gépjárművet 30 napnál hosszabb ideig közterületen, vagy közúton tárol,
- g) közterületet, közutat lekerít (beleértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő, fém, karó, huzal, vagy bármely más anyag, amely a közforgalmi terület használata során balesetveszélyt idézhet elő), közterületet használat elől elzár,
- h) lomtalanítás keretében ki nem helyezhető anyagot helyez ki közterületre.

5. Az ingatlanok tisztaságát és állagát sértő magatartások

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg az az ingatlanhasználó, aki

- a) a közterületek tisztántartásáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott előírásokat megszegi.
- b) az ingatlana rovar-és rágcsló irtásáról nem gondoskodik,
- c) az ingatlana állagmegóvásáról nem, illetve nem megfelelően gondoskodik, ezáltal az ingatlan állagának oly szintű romlását idézi elő, amely a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza, illetve abban kárt okoz.

6. Állattartással kapcsolatos, közösséget sértő magatartások

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) bármilyen állatot oly módon tart, hogy az állat a lakóépületek közös használatú udvarait, helyiségeit beszennyezi és nem gondoskodik azonnal a szennyeződés megszüntetéséről,
- b) az eb sétáltatása közben nem tart magánál az állat ürülékének felszedésére szolgáló zacskót, tasakot,

- c) haszonállatot közterületre felügyelet nélkül kienged,
- d) a tulajdonában lévő állat tetemének az elszállításáig történő tárolásáról nem gondoskodik.

7. Köztemetővel kapcsolatos, közösséget sértő magatartások

10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését valósítja meg, aki:

- a) a temetőbe ebet visz, kivétel a vakvezető eb bevitele,
- b) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a sírok felújítási munkáinak bejelentésére vonatkozó előírásokat megszegi,
- c) a hulladék tárolására előírt szabályokat megszegi, a temetőbe kihelyezett zöldhulladékgyűjtőbe és az egyéb szemet tárolására kihelyezett hulladékgyűjtőbe nem a temetőben keletkező, háztartási hulladékot, törmelékot, egyéb szemetet helyez el,
- d) hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak,
- e) a temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít.

III. Fejezet Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 15-én lép hatályba.

Márkus Roland Imre
polgármester

Dr. Peller György
jegyző

Kihirdetés napja: 2026. augusztus 14.

Dr. Peller György
jegyző

Általános indokolás

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közösség érdekében olyan szabályokat szeretne bevezetni, amelyek a békés, zavartalan együttélést, a lakosság nyugalmát, valamint az egészséges, illetve biztonságos lakókörnyezet kialakítását és fenntartását biztosítják.

A rendelet megalkotása alapvető indoka mindezek alapján, hogy a közösségi együttélés eddig íratlan szabályait a képviselő-testület foglalja írásba, hogy azok betarthatóak és be nem tartásuk esetén szankcionálhatóak legyenek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bekezdésben részletezi mely személyek és szervezetek körét érinti a helyi önkormányzati rendelet.

A 2. §-hoz

A rendeletben előforduló fogalmak részletes leírását tartalmazza.

A 3–6. §-hoz

A közösségi együttélés szabályainak megsértése miatti hatósági eljárás lefolytatásának szabályairól, határidőjéről, illetve a sértő magatartás esetén közigazgatási bírság mértékéről rendelkezik.

A 7. §-hoz

Ez a bekezdés a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások leírását tartalmazza közterületre vonatkozóan.

A 8. §-hoz

A bekezdésben az ingatlanhasználóra vonatkozó közösségi szabályok részletes leírását tartalmazza.

A 9. §-hoz

A bekezdésben a közösséget sértő magatartások kerültek felsorosra az állattartással összefüggésben.

A 10. §-hoz

A bekezdésben a köztemető rendjére vonatkozó szabályok kerültek leírásra.

A 11. §-hoz

A bekezdés tartalmazza a rendelet hatályba lépését.