

Zalagyömrő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2013. (V.14.) önkormányzati rendelete

Zalagyömrő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/a/2004. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Zalagyömrő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdésében, 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6 § (1) bekezdésében, 9/B § (1) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

jelen esei módosítás 2013. január 1. nap előtt indult eljárás, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2012. december 31 napjáig hatályos szövege szerinti 9.§ (2) – (6) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§-ában és 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek

(Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze; Veszprém Megyei Kormányhivatal Nepegeszségügyi Szakigazgatási Szerve; Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága; Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága; Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala; Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság; Tapolcai Rendőrkapitányság; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság; Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ; Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt; Magyar Közút Nonprofit Zrt.; Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke)

véleményének kikérésével

Zalagyömrő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/a/2004. (XII.15.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendelet esei módosításának területi hatálya:

- a) Árpád utca – Kossuth utca – Fő utca által határolt tömb-,
- b) Petőfi utca – Bertén csatorna – Rákóczy utca – Fő utca által határolt tömb-,
- c) Rákóczy u utca – Bertén csatorna – Kisfaludy utca által határolt tömb-,
- d) Kisfaludy utca 0239 hrsz.-ú út – 0240/1 hrsz.-ú út – mezőgazdasági telephely által határolt tömb-,
- e) Petőfi utca - Fő utca - Bertén-csatorna - Sportterület által határolt tömb-,
- f) Petőfi utca - Bertén-csatorna - 84. sz. főút által határolt tömb-,
- g) Petőfi utca - Bertén-csatorna - temető - Rákóczi utca által határolt tömb által meghatározott ingatlanok és
- h) 052 hrsz-ú ingatlan valamint
- i) 247, 248, 249, 250 hrsz-ú ingatlanok.

(2) Jelen rendelet mellékletét képező SZT-B jelű, eseti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt belterületi szabályozási tervlap Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Zalagyömörő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/a/2004. (XII.15) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező "Szabályozási Terv Belterület M=1:2000" tervlapot tartalma szerint módosítja.

2. §

A HÉSZ 5. § (2) bekezdés 3. pontja a következő alponntal egészül ki:

(3. Gazdasági terület)

„3.2 Egyéb ipari terület- szikvíz palackozó (Gipe)”

3. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdése a következő e) alponttal egészül ki:

((3) Az építési övezetekben a már kialakult területeken a vonatkozó építési övezeti előírásoktól az alábbiak szerint lehet eltérni:)

„e) Az építési teleknek nem megfeleltethető kivett, beépített ingatlanokon kizárólag az jogszabályi feltételek megteremtésére irányuló telekalakítási hatósági engedélyezési eljárás folytatható.”

4. §

A HÉSZ 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a szabályozási terv alapján egy építési telek, telek, több övezetbe és/vagy építési övezetbe sorolt, úgy az övezetbe és/vagy építési övezetbe meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek vonatkozó övezeti, építési övezeti részére számítandók.”

5. §

A HÉSZ 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Lf-H jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott határértékek:	
Engedélyezhető telekalakítás	teleksoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	800 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	a tömbben kialakult, új teleksztás esetében 15,00 m
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	A 9.§ (4), (5) bek. szerinti esetekben 20% mely további 5 %-al növelhető 9. § (9) bek. esetében

Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,00 – 4,50 m
Előkert	a tömbben kialakult, jelen rendelet 9. § (16) bekezdés szerint
Oldalkert	min. 4,5 m
Hátsókert	min. 6,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	45 %
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,4 m ² /m ²

6. §

(1) A HÉSZ 15. §-át megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„GAZDASÁGI TERÜLET Gazdasági területek általános előírásai”

(2) A HÉSZ 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zalagyömörő község gazdasági területei kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari területfelhasználási egységbe tartoznak.”

(3) A HÉSZ 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) 6 000 m² telekméret felett a kötelező zöldfelület egy részét telekhatár mentén egybefüggően kell kialakítani az előkertek kivételével.”

(4) A HÉSZ 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Sajátos építménytípjait (pl. siló, szárító, kémény stb) maximális magassága 20, 00 méter.”

(5) A HÉSZ 15. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság amennyiben a gazdasági épületbe telepiendő technológia, használat megkívánja elérheti a 7,0 métert.”

7. §

A HÉSZ a következő 15/A §-al és az azt megelőző következő alcímmel egészül ki:

„Gtpe Egyéb ipari terület-szikvíz palackozó 15/A. §

(1) Zalagyömörőn az egyéb ipari gazdasági terület, a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységek – palackozó üzem – elhelyezésére szolgál.

- (2) Az egyébképzari gazdasági terület palackozó üzemi építményei, valamint az azt kiszolgáló csomagoló-, és tároló elemek (műanyag palack, raklap) gyártására, irodai és kereskedelmi funkciót szolgáló rendeltetési egységek elhelyezésére szolgál.
- (3) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás, építési telkenként maximum egy lakás elhelyezhető.
- (4) A terület építési telkein több önálló építmény is elhelyezhető.
- (5) A tevékenységből, technológiából adódó védőtávolságot saját telekhatáron belül kell biztosítani az ingatlan tulajdonosának, illetve az üzemetelőnek.
- (6) Az építési övezeteiben az OTÉK 1. sz. melléklet 67. pontjában meghatározott melléképítmények helyezhetők el, az állatkifutó és trágyatároló kivételével.
- (7) A Gipe jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott határértékek:

Kialakítható legkisebb telekterület-méret	8 000 m ²
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	35%
Megengedett legnagyobb építménymagasság	10,5 m
Előkert	min. 5,00 m
Oldalkert	min. 6,00 m
Hátsókert	min. 15,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
Megengedett legnagyobb szinterületi mutató	0,5 m ² /m ²

- (8) Az építési telek különleges területfelhasználással érintkező telekhatára mentén 10,00 méter széles, többszintes növényávot kell telepíteni. A növényállomány kialakítását fasorral, továbbá cserjesáv kíséretével kell elvégezni. A fasorok tötávolsága 6 méter. Növénytelepítéseket 2/3 arányban őshonos fá- és cserjefajok, és azok fajitái alkalmazásával kell megoldani. A kötelező fásítást az épület használatbavételéig meg kell valósítani.”

8. §

A HÉSZ 17. § és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„K-Z Különleges Zöldterület 17.§

- (1) A területen:
- vendéglátó-épület,
 - szabadidő-elitítés építményei,
 - pihenés, testedzés építményei,
 - sportpályák, a terület fenntartásához szükséges építmények, helyezhetők el.
- (2) Az építési ingatlanon több épület is elhelyezhető.
- (3) A területen az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműbecsalakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) kerti építmény,
- d) kerti épített tűzrakóhely,
- e) kerti lugas, lábónálló kerti tető,
- f) kerti szabadlépcső (terep lépcső) és léjtő,

(4) A K-Z jelű építési övezetben az építési telekre meghatározott **határértékek**

Engedélyezhető telekalakítás	telekfelosztás, telekhatár rendezés, telekegyesítés
Legkisebb telekterület	10 000 m ²
Beépítési mód	szabadonálló, csoportos
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,00 – 4,50 m
Előkert	min. 5,00 m
Oldalkert	min. 6,00 m
Hátsókert	min. 6,00 m
Legkisebb zöldfelületi mérték	45 %
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	0,3 m ² /m ²

35

9. §

A HÉSZ 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítást a használatbavételi engedély kiadását követő 1 éven belül meg kell valósítani

- a) (az egyes építési övezetekben/övezetekben meghatározottak kivételével) az alábbiak szerint: A telek telekhatára mentén 6,00 méter széles, többszintes növényávot kell telepíteni. A növényállomány kialakítását fasorral, továbbá cserjesáv kíséréssel kell elvégezni. A fasorok totávolsága 6 méter.
- b) Növénytelepítéseket 2/3 arányban őshonos fa- és cserjefajok, és azok fajitai alkalmazásával kell megoldani.”

10. §

(1) A HÉSZ 9. § (3) bekezdése, 11. §-a, és 47. §-a a hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képező "Szabályozási Terv Belterület M=1:2000" tervlap a hatályát veszti.

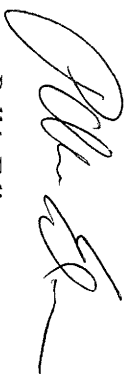
(3) Jelen rendelet 2013. május 30. napon lép hatályba.


Illés László
polgármester




Pallér Edina
jegyző




Pallér Edina
jegyző



Kihirdetés: 2013. május 14.

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (V.14.) önkormányzati rendelete 1. sz. függeléke:

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/a/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelete 1. sz. függelékének következő rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Műemléki környezetbe tartozó telekingatlanok helyrajzi száma:

65, 66, 67, 133/3, 136, 138 és a 134, 139 hrsz-ú közterületi ingatlannal érintkező szakaszai.”

Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (V.14.) önkormányzati rendelete 2. sz. függeléke:

„Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/a/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelete 3. sz. függeléke:

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Lelőhely yszám	Azonosit ó	Név	Védelem	HRSZ
1	9830	MRT 3. kötet 67/1. lh.	nyilvántartott	05/9, 05/10, 05/13, 05/12, 05/11, 05/14 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 247, 248, 0214/2, 0214/1, 0216, 017, 03/1, 02, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0217/12, 0217/2, 0217/3, 0217/4, 0217/5, 0217/6, 0217/7, 0217/8, 0217/9, 0217/10, 0217/11, 0217/1, 0215
2	9831	Kisgyömörei-dűlő	nyilvántartott	0209, 0210/2, 0208/14, 0208/7, 0208/6, 0208/8, 0208/9, 0208/4, 0208/5, 0208/10, 0208/12, 0208/11, 0210/1, 0208/13
3	9832	Takács-tag	nyilvántartott	0230, 0233/2, 0231/2, 0231/1
4	9833	Szociális Othón temetője	nyilvántartott	0228/2, 0228/11, 0228/12, 0228/3, 0225/2, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0227/5, 0227/6, 0228/14, 0228/18
5	9834	Kastély	nyilvántartott	0110/8, 0110/9, 0110/10, 0110/11
6	41218	Sötét-erdő	nyilvántartott	0235/16, 0235/14
7	41220	Déli terület	nyilvántartott	0213, 0212/2, 0212/3
8	75581	Kisgyömörei-dűlő II.	nyilvántartott	113, 114, 055, 139, 130, 131, 132, 129, 115/1, 115/2, 116, 052, 128, 108, 109/1, 117/1, 118, 117/2, 107, 127, 123, 105, 106, 119, 120, 121, 122, 109/2
9	75583	Templomtól ÉK-re	nyilvántartott	0237/7, 0236, 0237/3, 0235/8
10	75585	Kisfaludy utca D-i vége	nyilvántartott	078, 0240/2, 0245/1, 0244, 0240/1, 0245/3, 0245/5, 0240/3
11	75587	Gógánfai úttól D-re	nyilvántartott	

I. melléklet Zalagyömörő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez:

SZT-B jelű szabályozási tervlap