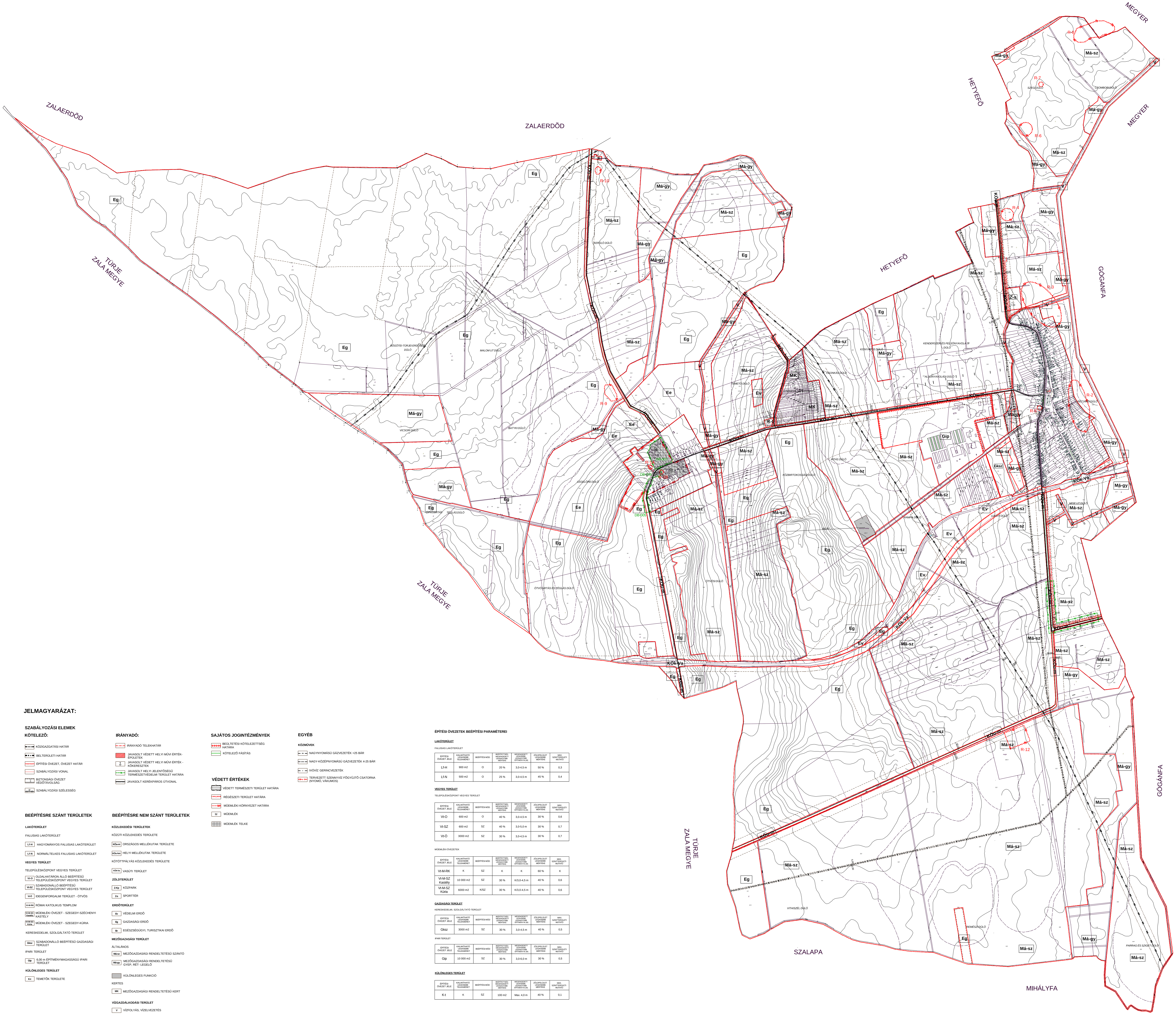


# JELMAGYARÁZAT:

## SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### KÖTELEZÕ:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BIZTONSÁGI ÖVEZET VÉDÕTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

### IRÁNYADÓ:

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT VÉDETT HELYI MÛVI ÉRTÉK- ÉPÜLETEK
- JAVASOLT VÉDETT HELYI MÛVI ÉRTÉK - KÕKERESZTEK
- JAVASOLT HELYI JELENTÕSÉGÛ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT KERÉKPÁROS ÚTVONAL

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- KÖTELEZÕ FÁSÍTÁS

## VÉDETT ÉRTÉKEK

- VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MÛEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M MÛEMLÉK
- MÛEMLÉK TELKE

## EGYÉB

### KÖZMÛVEK

- GN NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK >25 BÁR
- GKN NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK 4-25 BÁR
- V IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- SZ TERVEZETT SZENNYVÍZ FÕGYÛJTÕ CSATORNA (NYOMÓ, VÁKUMOS)

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

- Lf-H HAGYOMÁNYOS FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf-N NORMÁLTELKES FALUSIAS LAKÓTERÜLET

### VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

- Vt-O OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSÛ TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vt-SZ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSÛ TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vt-Ö IDEGENFORGALMI TERÜLET - ÖTVÖS
- Vt-M-RK RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM
- Vt-M-SZ-Kastély MÛEMLÉKI ÖVEZET - SZEGEDY-SZÉCHENYI KASTÉLY
- Vt-M-SZ-Kúria MÛEMLÉKI ÖVEZET - SZEGEDY-KÚRIA

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

- Gksz SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSÛ GAZDASÁGI TERÜLET

IPARI TERÜLET

- Gip 6,00 m ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGÚ IPARI TERÜLET

### KÜLÖNLEGES TERÜLET

- K-t TEMETÕK TERÜLETE

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS TERÜLETE

- KÖu-m ORSZÁGOS MELLÉKUTAK TERÜLETE
- KÖu-hm HELYI MELLÉKUTAK TERÜLETE

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS TERÜLETE

- KÖk-Va VASÚTI TERÜLET

### ZÖLDTERÜLET

- Z-Kp KÖZPARK
- Z-s SPORTTÉR

### ERDÕTERÜLET

- Ev VÉDELMI ERDÕ
- Eg GAZDASÁGI ERDÕ
- Ee EGÉSZSÉGÜGYI, TURISZTIKAI ERDÕ

### MEZÕGAZASÁGI TERÜLET

ÁLTALÁNOS

- Má-sz MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ SZÁNTÓ
- Má-gy MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ GYEP, RÉT- LEGELÕ
- KÜLÖNLEGES FUNKCIÓ

KERTES

- MK MEZÕGAZDASÁGI RENDELTETÉSÛ KERT

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V VÍZFOLYÁS, VÍZELVEZETÉS

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

### LAKÓTERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Lf-H | 900 m2 | O | 20 % | 3,0-4,5 m | 50 % | 0,3 |
| Lf-N | 500 m2 | O | 25 % | 3,0-4,5 m | 45 % | 0,4 |

### VEGYES TERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vt-O | 600 m2 | O | 40 % | 3,0-4,5 m | 30 % | 0,6 |
| Vt-SZ | 600 m2 | SZ | 40 % | 3,0-5,0 m | 30 % | 0,7 |
| Vt-Ö | 3000 m2 | SZ | 30 % | 3,0-4,5 m | 30 % | 0,7 |

MÛEMLÉKI ÖVEZETEK

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vt-M-RK | K | SZ | K | K | 60 % | K |
| Vt-M-SZ Kastély | 10 000 m2 | SZ | 30 % | K/3,0-4,5 m | 40 % | 0,6 |
| Vt-M-SZ Kúria | 6000 m2 | K/SZ | 30 % | K/3,0-4,5 m | 40 % | 0,6 |

### GAZDASÁGI TERÜLET

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gksz | 3000 m2 | SZ | 30 % | 3,0-4,5 m | 40 % | 0,5 |

IPARI TERÜLET

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gip | 10 000 m2 | SZ | 30 % | 3,0-6,0 m | 30 % | 0,5 |

### KÜLÖNLEGES TERÜLET

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET | BEÉPÍTÉSI MÓD | BEÉPÍTETTSÉG MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MÉRTÉKE | MEGENGEDETT LEGKISEBB, LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY M. (M) | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE | MAX. SZINTTERÜLETI MUTATÓ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| K-t | K | SZ | 100 m2 | Max. 4,0 m | 40 % | 0,1 |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL


KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.
Székhely: 1181 Budapest, Tiborc u. 6. Mûterem: 1184 Budapest, Üllõi út 374.
Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu
Tel.: 290-9761 291-4205


Csabrendek, Bazsi, Dabronc, Hetyefõ, Hosztót, Sümegprága, Szentimrefalva, Veszprémgalsa, Zalaerdõd, Zalagyömörö, Zalaszegvár községek településrendezési eszközei

Rajzszám: 1/1.

Dabronc község szabályozási terve
Jóváhagyott munkarészek

Munkaszám: 514

Tervfajta: Szabályozási terv
Külterület

Lépték: 1:4 000


Vezetõ/irányító tervezõ: Zajovics András, TT1 01-4075/01, K1d-1
Felelõs tervezõ: Junghausz Tímea, Településmérnök
Tervezõ munkatárs: Fejõs László, Okleveles építészmérnök


Kelt: 2004. december