

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

UKK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK/2019. (.....) HATÁROZATA UKK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRŐL

Ukk Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – jóváhagyja a TSZT jelű (M=1:7.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az OTÉK hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A Településszerkezeti tervlap hatálya területi értelemben Ukk Község egész közigazgatási területére kiterjed.
2. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1. sz. táblázata szerint.
3. A Veszprém megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve, és a 2019. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 4.1. sz. táblázata szerint.
4. A biológiai aktivitásérték egyenlege:
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenlege pozitív, a törvényi előírásnak megfelel. A tervmódosítás során keletkező +825,06 biológiai aktivitásérték pont a soron következő TSZT módosítások alkalmazásával felhasználható.

Ez a Határozat, valamint a mellékletét képező Leírás és Településszerkezeti Tervlap a megállapításuktól számított 30. napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Kelt: Ukk, 2019. évhónap

jegyző

polgármester

M-1 Leírási melléklet

Az alábbiakban a településszerkezet és területfelhasználás módosításának rövid leírásáról, indoklásáról és kategóriáik egymáshoz való viszonyáról esik szó.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. A település területfelhasználási egységei

1. A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.
2. A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Lakóterületek,
 - b) Vegyes területek,
 - c) Gazdasági területek,
 - d) Különleges területek.
3. A beépítésre szánt területek, beépítésre szánt módosítási területek építési használatának megengedett felső határa (legnagyobb szintterület-sűrűsége) a következő:

Területfelhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Falusias lakóterület	Lf	0,5
Településközponti vegyes terület	Vt	0,9
Gazdasági területek	Gksz, Gip	0,6
Különleges területek	Kmü	0,8

4. A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:
 - a) Közlekedési területek (KÖu)
 - b) Közműelhelyezési, hírközlési területek
 - c) Zöldterületek /közparkok, közkertek (Z)
 - d) Erdőterületek (E, Ev, Eszr)
 - e) Mezőgazdasági területek /általános mezőgazdasági területek (Má)
 - f) Vízgazdálkodási területek (V)
 - g) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-T)
 - h) Természetközeli területek (Tk)

1.1.2. Beépítésre szánt területek

A település belterülete külpontos elhelyezkedésű, az igazgatási terület északnyugati részén helyezkedik el. A beépítésre szánt területek döntő többsége a belterületen helyezkedik el.

A településszerkezet, a belterület és a beépítésre szánt területek tagolása a közlekedési hálózat elemei által kijelölt tömbök alapján határozható meg. Ukk közlekedési szempontból kedvező helyzetben van, nemcsak közúton közelíthető meg. Településszerkezetében fontos szerepet játszik a 84.számú főút, a vele közel párhuzamos vasútvonal, a kettőt összekötő 73327 jelű feltárási út, egyben települési főútca (Kossuth u.), és az erre felfűződő lakótelek. A település másik közúti gerincét a 7337. j. ök. út (Széchenyi utca) adja, amely a Gógánfai új körforgalomra köt ki. A külterületet rövid szakaszon érinti a Rigácsi (73172) út. Ez és a vasúti nyomvonal a belterület szerkezetét nem érinti, de közvetve a beépítésre szánt területek alakítására is hatással van.

1.1.2.a. Lakóterületek (L)

A lakóterületek jellemzően falusias jellegűek az egész községben. A két feltáró utcáját kétoldalt egyteleknyi mélységben kísérik a lakóterületek.

A beépítés főleg oldalhatáron álló, fésűs, hosszúházias beépítési forma, de helyenként előfordulnak ettől eltérő, szélesebb, szabadon álló, esetleg félig zárt sorú beépítésű épületek is, ahol ezt a telekméretek lehetővé teszik.

A 2004-ben jóváhagyott terv lakóterület-i bővítés szempontjából is nagyléptékű fejlesztéseket javasolt. Ezeket az elmúlt 15 év történései nem igazolták, gyakorlatilag sehol nem zajlott le a terv által megalapozott beépülés.

A Településfejlesztési koncepció javaslata alapján cél az üresen álló ingatlanok újbóli használatba vételével a település belső területeinek megújítása. A „kompakt települési cél” elérése érdekében élni kell a foghíjtelkek beépítésének lehetőségével és a bontásra ítélt épületek helyén új lakóházak felépítésével, különösen a településközpontban. Maga a meglévő telestruktúra is jelentős tartalékokkal rendelkezik; vannak igen széles illetve hosszú, ma már gazdálkodásra nem használt telkek, melyek a megosztása sok építési tartalékot tartogat. A főutca északi oldalának egy jelentős lakóövezeti szakasza is gyakorlatilag beépítetlen és első ütemben ennek a – történetileg kialakult - belterületnek a lakóterületi felhasználásra kell koncentrálni.

Ezért a hatályos tervből csak a valóban jó településszerkezeti adottsággal rendelkező új lakóterületi fejlesztéseket javasolt megtartani.

A Széchenyi utca bevezető szakaszán, a 7337 j. összekötő út mellett tervezett telkeket javasolt lakófunkció helyett mezőgazdaságba visszasorolni.

A 0163-as „dűlőút” mellett kiszabályozott telkeket (166-174 hrsz.) pedig csak távlati bővítési lehetőségként érdemes fenntartani.

Jelen tervmódosítás keretében új lakóterületi kijelölése nem történik, ehelyett szükséges a meglévő nagyterjedésű belterület tartalékainak feltárása és minőségi fejlesztése.

1.1.2.b. Településközponti területek

Településközpont vegyes területek (Vt)

A hatályos terv a két települési utca találkozásánál található alapfokú intézmények és a műemléki róm. katolikus templom telkét sorolja településközponti vegyes területbe.

Jelen tervmódosítás javasolja a fenti terület kiterjesztését a 63-64-65-66-67. hrsz-ú telkekre is, valamint a meglévő Vt területhez nyugatról csatlakozó 74/1, 74/2, 74/3, 75 hrsz-ú telkek területére.

A tervezés keretében további kisebb új intézményi, vegyes területi fejlesztést jelöl ki a tervmódosítás a községközpont területén a 222/9-222/12 hrsz-ú telkeken.

1.1.2.c. Gazdasági területek

Ukkon – a központban fekvő viszonylag nagyterjedésű Gksz övezetű telephelyen túl (222/6; 222/8) - nincsenek meglévő, jelentősebb üzemelő telephelyek. Gksz övezetben van ezen túl néhány kisebb, együttesen használt telek a 84. sz. út és a települési főutca találkozásánál (autószerelő műhely), valamint a belterület és a vasút közti teljes külterület (jelenleg üres: 02/1, 02/2 hrsz. szántó).

A hatályos terv grandiózus fejlesztést tartalmaz a belterület északi határa mentén Gip övezetbe sorolva és egy települési elkerülő úttal is kiszolgálva. Az előzetesen megfogalmazott javaslat ekkora léptékben okafogyottá vált, mivel semmilyen építési tevékenység nem zajlott a területen az elmúlt évtizedekben. Indokolt a kijelölt gazdasági terület méretét a település léptékéhez illeszkedően csökkenteni: a településszerkezeti szempontból is kedvezőtlen Gip övezeti besorolás nagyrészt törölve és csak a jó közlekedési helyzetben lévő helyeken megtartani a gazdasági övezeti besorolást. Javasolt Gksz övezetbe sorolni a 02/1 és 02/2 hrsz illetve 02/5 hrsz. telek egy részén, nagyjából a hatályos terv szerint javasolt területeket, kiegészítve a 08/1 hrsz-szel, illetve Gip övezeti besorolásba a 84. sz. út melletti 016/8, és a 016/19 hrsz. telkekből leválasztásra javasolt területek.

A fentiekén túlmenően jelen tervmódosítás keretében javasolt a 84.sz. út mellett, a jelenleg is gazdasági tevékenységű/arculatú (42-46. hrsz. és 25-28. hrsz.) területek átsorolása lakóövezetből (Lf) Gksz-be, a remek közlekedési kapcsolatrendszerrel rendelkező, mezőgazdasági hasznosításra kevésbé alkalmas 016/2 és 018/4 hrsz. Gksz-be, valamint a 016/3 és 018/1-/2 hrsz. telkek Gip övezetbe sorolása.

A kijelölt gazdasági kereskedelmi-szolgáltató funkciójú területek a belterület több részén lehetővé teszi a gazdasági fejlesztést, melynek súlypontja a vasút mellett található. (Ezen kívül egyéb gazdasági célra a belterülettől délre volt a mezőgazdasági (Tsz) major területe, de ennek gazdasági építési övezeti (Gm) besorolása helyett különleges övezeti (Kmü) átsorolása indokolt.)

1.1.2.d. Különleges területek

A település igazgatási területén különleges építési övezetbe sorolt területhasználat található a két mezőgazdasági major területén. Ezek gazdasági (Gm) besorolása különleges beépítésre szánt területre módosul. A két telephely (0102 és 077 hrsz.) különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) övezetbe tartozik.

(A település jelenleg is működő temetője kikerült az övezetből, beépítésre nem szánt különleges területi átsorolásával.)

Ezzel a terv beépítésre szánt területi kijelöléseinek tartalma a fentiekkel megváltozik.

1.1.3. Beépítésre nem szánt területek

A község síkvidéki jellegű, területe alaprajzi és domborzati szempontból sem tagolt. A külterület nagyrésze mezőgazdasági művelés alatt áll, dűlőrendszere, táblakiosztása szabályos derékszögű elrendezésű. Táji-természeti értékekben gazdagabb, mélyebb fekvésű részei a belterülettől távolabb esnek. A község a Marcal vízrendszerén belül helyezkedik el, területén két kisebb mellékág (Bertényi-ág, Nyírjes-ág) található és több vízelvezető, lecsapoló árok.

Ukk igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
Közlekedési területek	Köu: Közúti közlekedési terület, Kök: vasút terület
Közműterületek	
Zöldterületek:	Z: Közpark, közkert
Mezőgazdasági területek	Má: általános mezőgazdasági terület
Erdőterületek	E: Gazdasági erdő, Ev: védelmi erdő
Vízgazdálkodási területek	V
Természetközeli területek	Tk
Beépítésre nem szánt különleges területek	Kb-T

1.1.3.a. Közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési terület

A meglévő és tervezett közutak nyomvonalát a TSZT jelű településszerkezeti tervlap tartalmazza: a 84-es sz. főút mellett a 73327 j. út összekötő utat, valamint az önkormányzati (helyi) úthálózatot ábrázolja. Ukk a közlekedési fő hálózatok mentén helyezkedik el: a 84. sz. főút Uknál keresztezi a belterület keleti végét (a 8. sz. főút ezen keresztül érhető el, kb. 10 km-re). A községközponttól ~2 km a távolság a 120 sz. vasútvonal (Ukk vá.) felé. Ukk igazgatási területét érinti Gógánfa vasúti megálló területe is.

A település megközelítését a 84.sz. II.r. főút és a vasútállomás felől a meglévő összekötő és bekötő utak biztosítják. Ezek belterületi szakaszán, a Kossuth és a Széchenyi utcán a szabályozás megfelelő, de út kiépítettségi szintje (járda, padka, autóbussmegálló öblök) javítandó.

Tervezett új úthálózati elemet a terv nem tartalmaz.

1.1.3.b. Zöldterületek (Z)

A zöldfelületi rendszer fejlesztésén belül új zöldterületi kijelölésre a hatályos tervelőzmény, a területi adottságoknak megfelelően két helyszínen tett javaslatot, mivel a település nagyságrendjének és falusi jellegének következtében nem merült fel jelentősebb közpark fejlesztési igény és lehetőség sem. A kisebb parkosítható területeken közkertek alakíthatók ki. A tervmódosítás a zöldterületi kijelölések (az

iskolaudvarhoz csatlakozó szabadtéri - sport közpark, valamint a Kossuth u. északi oldalán levő volt homokgödör zöldterületi, köztertként való rendezése) maradéktalan fenntartására tesz javaslatot. A terv egy új tervezett zöldterületi elemet tartalmaz (83 hrsz).

1.1.3.c. Erdőterületek (E)

A településszerkezeti tervi módosítás a legfrissebb erdészeti adatszolgáltatás figyelembevételével rögzíti a község erdőterületeit. Az erdő területfelhasználású területek csökkentésére vonatkozó javaslatot a terv nem tartalmaz, a változtatások kizárólag az erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetés során történt jelentős *erdőterületi növekményt* foglalják magukban. A növekmény döntő része a nyilvántartásba frissen bevezetett ún. „szabad rendelkezésű” erdők (Eszt) területe.

A fentiek alapján a módosítás keretében több külterületeken történik erdőterületi kijelölés (a konkrét területek felsorolását az összefoglaló táblázat és a területi mérleg tartalmazza).

Az erdőterületként ábrázolt erdőterületi nyilvántartás és a hatályos terv erdő területfelhasználási besorolását a tervmódosítás hozza összhangba.

Az OTRT 3/4.sz. övezeti melléklete szerint Ukk erdőterületének egy részét fedi a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” övezete. A tervmódosítás ezeket nem érinti. A védelmi célú erdőterületek kijelölt területe sem csökken a módosítás során. Így a terv az erdőterületekre vonatkozó területrendezési törvényi előírásoknak eleget tesz.

A területi adatokat a területi mérleg összefoglaló táblázata tartalmazza.

1.1.3.d. Mezőgazdasági területek (M)

A mezőgazdasági területek csökkenése látszólagos, a mezőgazdasági területfelhasználás területi mérleg szerinti csökkenését eredményező változások formálisak, vagyis a módosítások művelés alóli kivonást nem tesznek szükségessé.

E nagyobb területeket érintő módosítások részben a (fenti) erdészeti nyilvántartásnak való megfeleltetésből, részben a vízparti gyepterületek egy részének természetközeli területi átsorolásából adódnak.

Ukkon jelentős területű kiskertek, zártkertek nem alakultak ki. Kertes (Mk) övezetet határozott meg a tervelőzmény egyes felaprózott telekstruktúrájú területeken, de ilyenek kijelölése nem indokolt.

A tervmódosítás egyes beépítésre szánt területi átsorolások törlésével, kezdeményezi jelenlegi mezőgazdasági használatnak megfelelő visszasorolást az alábbi területeken:

- a belterületől É-ra kijelölt „ipari park”, a kapcsolódó elkerülőút építés és véderdőtelepítés helyén (016/8-/12 hrsz. környezete)
- a Széchenyi u. folytatásában kijelölt lakótelekparcellázás helyén (0132-0134 és 0162/4-/17 hrsz. környezete).

Ez utóbbiak a mezőgazdasági területfelhasználás növekedését, az erdő- és természetközeli átsorolások ennek csökkenését eredményezik (a konkrét területek felsorolását a területi mérleg összefoglaló táblázata tartalmazza).

1.1.3.e. Vízgazdálkodási (V) területek

Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területként (V) a Marcal felszíni vízrendszeréhez tartozó Bertényi-ág, Nyírjes-ág és ezekhez kapcsolódó vízelvezető árok, csatornák területét határolja le.

A vízgazdálkodási területeket érintő módosítás nem tervezett.

Vízgazdálkodási - vízvédelmi szempontból a szoros egységben kezelendők a vízmedreken túl a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó vízparti, mederközeli területek, amelyek többnyire természetközeli vagy mezőgazdasági övezetbe soroltak.

1.1.3.f. Természetközeli területek (Tk)

Az előzményi terv nem jelölt ki *természetközeli övezetbe* sorolt területeket. Az ökológiai adottságokat tekintve azonban indokolt, elsősorban az ökológiai hálózathoz tartozó mélyfekvésű területek rét művelési ágba sorolt *gyepeinek*, valamint a *fás legelők* egy részének átsorolása.

A tervmódosítás által kijelölt új természetközeli területek felsorolását a területi mérleg összefoglaló táblázata tartalmazza.

A természetközeli területek kijelölése területfelhasználási rendszer bővülését eredményezi.

1.1.3.g. Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb)

A településrendezési terv beépítésre nem szánt különleges területeket nem jelölt ki. A tervmódosítás a temető építési övezetbe sorolt telkét beépítésre nem szánt különleges területbe sorolja át. A jelenlegi tervmódosítás ezen túl nem jelöl ki új beépítésre nem szánt különleges területet.

1.2. Tájrendezés és természetvédelem

A terv felülvizsgálat során a tájszerkezetet és a tájhasználati módokat érintő nagyobb léptékű beavatkozások nem tervezettek, de a táj- és területhasználati módok jelentősebb változtatása vált szükségessé, a község területét érintő *erdőterületi – nyilvántartási felülvizsgálat* következtében. Ennek lényegi leírását az erdő- és a mezőgazdasági fejezet tartalmazza, - összefoglalóan az *erdőterületi besorolás jelentős növekedését* eredményezi, elsősorban az elsődleges rendeltetés szerint nem meghatározott „szabad rendelkezésű erőterületek” kijelölésével. Ezt egészíti ki a régi terv mezőgazdasági területi besorolásokat differenciáló, természeti területi védelmi javaslatán alapuló *természetközeli területi* kijelölések, amelyek a mezőgazdasági művelés fenntartását nem érintik, de a területi mérlegben önálló kategóriaként jelennek meg.

A község déli külterületét érintő területfelhasználási változások a táji – ökológiai adottságokkal és a kialakult tájhasználattal teljes összhangban állnak, a lehatárolások figyelembe vették az ökológiai hálózat megterületi övezetének kijelölését is.

Ugyancsak jelentősebb területet érintő - és ökológiai szempontból szintén kedvező hatású – változtatás az indokolatlan beépítésre szánt (lakó- és ipar-) területi kijelölések törlése és mezőgazdasági területbe való visszasorolása.

A további kisebb - nagyobb területfelhasználási átsorolások a tájhasználati módokra is némi hatással vannak, de ezek a hatások csak áttételesen és csökkent mértékben jelentkeznek, mivel jellemzően nem a valós, természetbeni állapot megváltoztatására, hanem elsősorban az övezeti besorolások – a jogi állapot – módosítására irányulnak.

A területfelhasználási módosítási javaslatok közül tájrendezési szempontból a természetközeli területi kategória bevezetésének van a jelentősebb hatása, mivel ez természet- és tájvédelmi szempontból is a lehető legnagyobb garanciát jelenti a lehetséges területfelhasználási besorolások közül a védettség alá nem eső természetszerű állapotban fennmaradt területek, főleg gyepek, mélyfekvődű területek jelen állapotukban való fennmaradására. Az elsősorban a felszíni vízhálózathoz kapcsolódó természetközeli gyepek a tájhasználati rendszeren belül történetileg kialakult tájkarakter elsődleges hordozói, az erdők és más hagyományos tájhasználatok mellett.

Ukk területét régebbi egyedi természetvédelmi kijelölések nem találhatók, de az utóbbi évtizedekben kijelölt a területrendezési tervi szinten meghatározott védelmi kategóriák – az ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelt területek – övezetei érintik.

Az előzetesen „védett természeti területként” lehatárolt mezőgazdasági területek, valójában nem védett *természetközeli területek* meghatározásával a terv az érintett területek védelmi szintjét emeli, természet- és tájképvédelmi szempontból egyaránt.

A tájképvédelmi szempontból kiemelt területek és az ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása és előírásainak alkalmazása új elemként jelenik meg a tervben.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A község zöldfelületei egységes rendszert képeznek az eltérő kül- és belterületi területfelhasználások és tájhasználatok különböző zöldfelületi jellegének és arányainak együtteseként.

A belterületen jellemző, hogy a zöldfelületi rendszer uralkodó eleme a családházak kertjeinek együttese. Ez egészül ki a tervezett zöldterületekkel és a beépítésre nem szánt különleges terület (temető) és egyéb területfelhasználási övezetek zöldfelületeivel.

A külterület zöldfelületi rendszer két eltérő jellegű összetevőből áll, a táji-morfológiai adottságok alapján. A jó termőhelyi adottságú és egyéb erdők térsége, kiegészülve a mélyfekvésű területek árkokkal behálózott gyepekkel, a vízmedreket kísérő széles zöldsávokkal valamint fás legelőkkel váltakozó *természetközeli területeivel*, valamint a szárazabb északi településrész a mezőgazdasági jellegű területeivel.

Az eddigi „helyi védettségre javasolt természeti területek” egy része mezőgazdasági besorolásuk helyett a *természetközeli területek* övezetébe került átsorolásra.

Ezek a természetközeli gyepek, valamint a fent említett erdőségek és fás legelők a zöldfelületi rendszer ökológiai legértékesebb, védendő részterületei.

1.4. Az örökségvédelem

1.4.1. A település védendő épített értékei

Az Ukk területén található műemléki védelem alatt álló művi értékek és ismert régészeti lelőhelyek részletes leírását a terv vizsgálati munkarészei, valamint a tervhez készült Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány vizsgálati kötete tartalmazza.

Az ebben felsorolt védendő értékekre, területekre káros hatással lévő javaslatokat a módosítások nem tartalmaznak, az országos védettségű területek és objektumok védelme biztosított.

- Ukk közigazgatási területén nincsen az UNESCO kulturális vagy természeti világörökségi helyszínek közé felvett objektum, terület, és ilyen nem szerepel a magyarországvárományosi helyszíneket felsoroló jogszabályban sem. (27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről);

**Ukk közigazgatási területén történeti táj, műemléki jelentőségű terület, kiemelt nemzeti emlékhely, nemzeti emlékhely, történeti emlékhely nem található;
Országosan védett műemlékek;**

Sor-szám	Megnevezés	Törzsszám/ Azonosító	Helyrajzszám	Cím
1	Gyömörei kúria	5348/10553	269	Kossuth L. u. 12.
	A kúria ex-lege műemléki környezete	5348/25874	241/2, 246, 268, 272/1, 272/2, 48	
2	Szalay-kúria	5349/10554	71	Kossuth L. u. 41.
	A kúria ex-lege műemléki környezete	5349/25875	48, 70, 72	
3	Szentháromság róm. kat. templom	5351/10552	69	Kossuth L. u.
	Ex-lege műemléki környezete nincs.			
4	Nepomuki Szt. János szobor	5347/10551	69	Kossuth L. u.
	Ex-lege műemléki környezete nincs			
5.	Gyömörei kastély	5350/1055 5	222/9, 10, 11, 12	Széchenyi u.

Ex-lege műemléki környezete nincs

Részletes leírásuk megtalálható a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban és a Település Arculati Kézikönyvben) - a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő;

Helyi értékvédelem

Helyi védelem alatt álló településszerkezet, telekstruktúra és az utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcakép részlet:

Sorszám	Megnevezés	A védettség kiterjed:
1	Kossuth L. u.	az utca belső területre eső szakaszán a beépítés jellegére, az utcaképre, az építészeti megjelenésre, a terek és teresedések formájára és zöldfelületeire

Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb épített elemek

Sorszám	Megnevezés	Cím, hrsz.,
1	Volt vasútállomás felvételi épülete	05
2	Lakóház	Kossuth L. u. 75.
3	Lakóház	Kossuth L. u. 81.
4	Lakóház	Kossuth L. u. 135.

A helyi védettség alá eső területek és emlékek meghatározása a településképvédelmi településrendezési eszközök hatáskörébe került. A rendezési terv ennek megfelelően a TAK-ban és a Településképi rendeletben foglalt helyi védettségi leírásokra és előírásokra hivatkozik.

A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszköze a településképi rendelet, amely a tömegformálást is szabályozza. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása. A ma még esetleg védhető értékek fogyatkozása miatt tehát fontos feladat lenne a község megmaradt művi értékeinek feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának helyi értékvédelmi rendeletben történő rögzítése.

Törekedni kellene a nem országos, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településképi értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A természeti értékek helyi védelme

A magasabbrendű jogszabályok által lehatárolt országos szintű védettség (Natura2000 és ökológia hálózati területek) mellett jelenleg nincsenek kijelölve helyi védettség alá eső természeti területek és emlékek. Ezek meghatározása a településképvédelmi településrendezési eszközök hatáskörébe került. A rendezési terv ennek megfelelően a TAK-ban és a Településképi rendeletben foglalt helyi védettségi leírásokra és előírásokra hivatkozik.

A helyi művi és természeti értékek védelme a fentiek szerint biztosított a tervben.

1.5. A közlekedés

Közüti közlekedés

A településen áthaladó országos közutak nyomvonala nem változik.

A 84. számú főút külterületi szakasza mentén a 100 – 100 m védőtávolságon belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

Települési utak

A település közüti tengelye a 7337 jelű összekötő út és az erről, a vasútállomás felé kiágazó 73327 jelű bekötőút, a Kossuth Lajos utca nyomvonala. Lényegében ezek képezik a belterületi utcahálózatot, amelynek szerkezete nem változik.

Közösségi közlekedés

A település közösségi közlekedési hálózatai nem változnak, vasúti és távolsági buszos kapcsolatai fennmaradnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés:

A települést országos és térségi jelentőségű fejlesztés csak a Celldömölk – Jánosháza – Sümeg – Tapolca irányú kerékpárút nyomvonala érinti.

A Celldömölk – Tapolca irányú térségi jelentőségű kerékpárút a településen a 84. számú főút mentén halad át.

1.6. A közműellátás

Ukk közigazgatási területén közműves szempontból a közcsatornás szennyvízelvezető és földgázellátó hálózatra csatlakozási arány emelésével lehetne a lakókörülményeket jelentősen javítani.

Azonon a beépítésre nem szánt területeken, amelyre emberi tartózkodást szolgáló épület elhelyezése nem javasolt közműellátás kiépítése nem szükséges.

A település területfelhasználását jelentősen befolyásoló országos vagy térségi közművezeték illetve egyéb közműlétesítmény kiépítése Ukk igazgatási területét nem érinti.

A fejlesztési területek közműellátása a meglévő hálózatokról, azok továbbépítésével, szükség szerinti kapacitásnövelésével biztosítható.

1.7. Környezetvédelem és környezeti értékelés

A terv a község teljes területére kiterjedő, elsődleges környezetvédelmi feladatként határozta meg a kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását. Ennek megvalósítása megtörtént, de a probléma, a talaj- és vízszennyezés veszélye még nem elhárult el egészen, a hálózatra rá nem kötött ingatlanok jelenleg is illegális szikkasztóként működő házi tározók. Ezek lezárása, a csatornára való rákötések teljessé tétele továbbra is megoldandó feladat.

Egyéb környezetvédelmi feladatok a településen nem jelentkeznek, a túlzott vegyszerhasználatból járó mezőgazdasági tevékenység visszaesését követően.

A község szennyezettségi mutatói alacsonyak, környezeti állapota megfelelő.

Környezeti szempontból kedvező irányban változik a település területi mérlege és tájszerkezete az új erdőterületi és természetközeli területek kijelölése, a biológiai aktivitásérték növelése révén.

A terv várhatóan káros környezeti hatásokkal járó beavatkozásokat nem irányoz elő. A várható környezeti hatások iránya és erőssége alapján Környezeti Vizsgálati eljárás lefolytatása és részletes Környezeti Értékelési dokumentáció elkészítése nem lenne indokolt, de ez formáljogi okokból kötelező, mivel a terv a teljes igazgatási területre kiterjedő, új tematika alapján készülő településrendezési eszköznek minősül.

1.8. A védőterületek és védőtávolságok, korlátozások

A védőterületek és védőtávolságok lehetnek:

- műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű) védőterületek, korlátozások
- környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- vízvédelmi korlátozó elemek
- táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok
- örökségvédelmi korlátozások
- egyéb korlátozó tényezők
- egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

1.8.1. Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezetek

- országos közút védőtávolsága: külterületen a tengelytől mért 50-50, főútnál 100-100 m,
- vasúti nyomvonal védőtávolsága: a pálya szélétől mért 50-50 m
- 22 kV-os szabadvezetékes hálózatok külterületen 7,0 - 7,0 m,
- nagyközép- és közép-nyomású gázvezeték, 7,0 - 7,0 m.

1.8.2. Környezetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Szennyvízátemelő-műtárgy védőtávolsága [10 – 15] m-től
- Temető közegészségügyi belső, környezetvédelmi és kegyeleti külső védőtávolsága

1.8.3. Vízvédelmi korlátozó elemek

- A felszíni vízvédelem területei
- Vízvezető árkok fenntartási sávjai (az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m szélességű sávot szabadon kell hagyni).

1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- Az országos ökológiai hálózatnak a településre eső részterületei (magterületi és puffertérületi övezet),
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezet területei,
- Helyi védelemre javasolt természeti területek és emlékek, természetközeli területek.

1.8.5. Örökségvédelmi védőterületek, korlátozások

- Országosan védett műemlékek; (Ezek tételes felsorolása illetve leírása megtalálható a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban/1.3. A helyi építészeti örökség települési értéklátára fejezetében és a Település Arculati Kézikönyvben) - a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő;
- Régészeti lelőhelyek (Ukk bel- és külterületén nyolc védett régészeti területet tartanak nyilván.) Ezek részletes ismertetése a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészeti

munkarészeiben megtalálhatók – a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok előírásai és korlátozásai szerint védendő;

- Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb épített elemek - Ezek tételes felsorolása illetve leírása megtalálható a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmányban és a Település Arculati Kézikönyvben;

1.8.6. Egyéb korlátozó tényezők

- nincsenek meghatározva.

1.8.7. Egyes sajátos jogintézmények korlátozásai

Településrendezési szerződés:

Ukk Község Önkormányzata a településfejlesztési célok megvalósítására az érintett területek tulajdonosaival illetve a területek beruházójával Településrendezési szerződés keretében állapodhat meg. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőző képviselőtestületi döntés feltételéről és a szerződés tárgyáról – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 30/A.§ –a rendelkezik.

Elővásárlási jog:

Ukk Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokra elővásárlási jogot jegyezhet be. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. Az Elővásárlási jog bejegyzésének szabályait –a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint*- az Építési Törvény 25.§ –a rögzíti.

Változtatási tilalom:

Ukk Község Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanokra változtatási tilalmat jegyezhet be a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Ennek lebonyolítása a mindenkori hatályos jogszabályok szerint történhet. A változtatási tilalom bejegyzésének szabályait – a *jelenleg hatályos jogszabályok szerint* - az Építési Törvény 20.§ –a rögzíti.

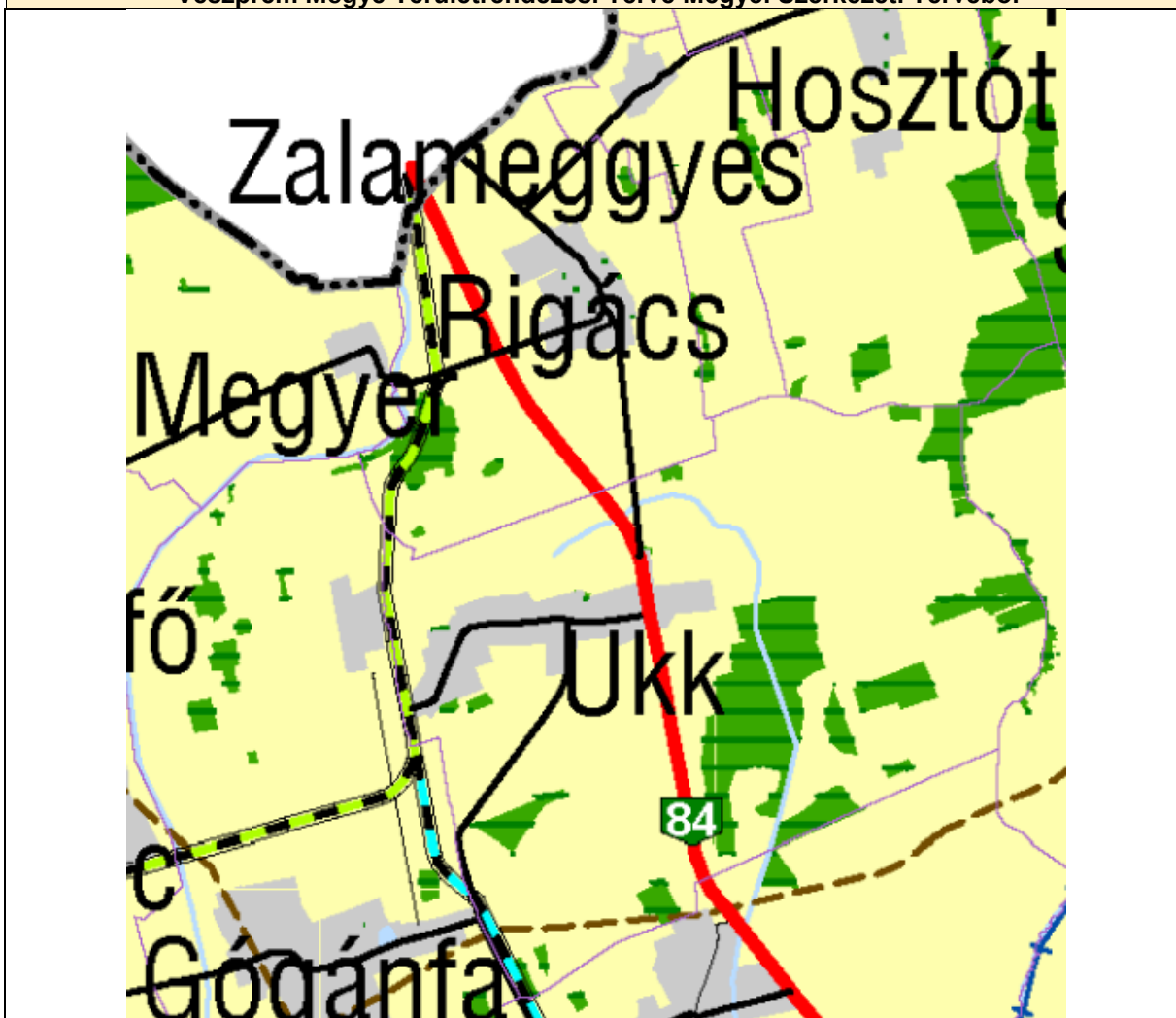
2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

2.1. Területfelhasználási változások összefoglaló táblázata

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI					
	száma	Terület ha	Helyrajzi szám hrs.	TSZT Területfelhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1. Beépítésre szánt terület kijelölése	1a 1b 1c	0,7 1,6 3,9	08/1 016/2, 018/4 016/3, 018/1-/2	Má általános mezőgazdasági	Gksz kereskedelmi szolgáltató - Gip ipari- terület
	2	1,7	016/8	Má általános mezőgazdasági	Gip ipari- terület
1. Összesen:		7,9 ha			
2. Beépítésre szánt területen belüli terület- felhasználás változások	3	3+0,27	63 – 66, 074/1- 75;	Lf falusias lakó	Vt településközpont i vegyes
	4		222/2-/5, 222/9- /12		
	5	0,98 0,29	35-38; 42-46	Lf falusias lakó	Gksz kereskedelmi szolgáltató
	6	3,4 2,5	077, 0102	Gm gazdasági - major	Kmü különleges mezőgazdasági üzemi
2. Összesen:		10,44 ha			
3. Beépítésre szánt területek átSOROLÁSA Beépítésre nem szánt területbe	7a	4,4+3,1	0162/3-/17; 0132/1 és 0134 részben	Lf falusias lakóterület	Má általános mezőgazdasági Ev véderdőterület
	7b	1,2	28-34		
	8	16,6	016/8 - 016/12, 016/18, 016/19,	Gip ipari terület	Má általános mezőgazdasági
	9	1,2	(107) (010/2)	Ktem különleges- temető és bővítése	Kb-T temető
	10	0,7	83	Lf falusias lakóterület	Z zöldterület
3. Összesen:		27,2 ha			
4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület- felhasználás változások	11	168,8	071/3-/4, 073/2-/3, 075/1, 079/1-/2, 0117/1-/5, 0126/6, 0130/9, 0146/4, 0150/3-/7, 0152/2-/3, 0153/2-/5, 0170/4, 0 0173/5-/8, /11-/14,	Má általános mezőgazdasági	E erdőterület
	12	51,4	059/5-/12 és /20, 069/3 és /4 egy-egy része, 081/43 egy része, 081/44-/45, 0111/2 egy része, 0173/9-/10	Má általános mezőgazdasági	Tk természetközeli terület
	13	3,5	0111/2 része	E erdőterület	Tk természetközeli terület
	14	64,19	099/1 099/3, 099/12- /13 egy része 0115, 0119/3,	E erdőterület	Má általános mezőgazdasági
4. Összesen:		287,89 ha			
Mindösszesen:		333,43 ha			

4. A TERÜLETRENDÉZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Kivonat Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve Megyei Szerkezeti Tervéből



A vonatkozó szabályokat az OTrT 6.§-a foglalja össze:

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákban belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése

során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az OTrT térségi övezeteinek való megfelelés

Összefoglaló táblázat

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI/ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet/tervezési területeket az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák		
települési térség	X	X
erdőgazdálkodási térség		
mezőgazdasági térség	X	X
vegyes területfelhasználású térség	X	X
vízgazdálkodási térség		-
építmények által igénybe vett térség	-	-
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	X	
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	
jó termőhelyi adottságú szántóterület	-	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	X	
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	X	X
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
országos vízminőség-védelmi terület övezete	-	
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkségtározók területe	-	-
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-

4.1. A VMTrT Szerkezeti terv és az Ukk Trt módosítás területi mérlege

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV		
KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI / ÖVEZETI ÉRINTETTSÉG		
a közigazgatási területet az alábbiak érintik (X), illetve nem érintik (-)		
térségi területfelhasználási kategóriák		
városias települési térség	-	-
hagyományosan vidéki települési térség	X	X
építmények által igénybe vett térség	-	-
vegyes területfelhasználású térség	-	-
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	
térségi övezetek		
magterület övezete	X	
ökológiai folyosó övezete		
puffer terület övezete	X	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete		
rendszeresen belvízjárta terület övezete		
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	
földtani veszélyforrás területének övezete	-	
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (névváltozás: kiemelt fontosságú honvédelmi terület)	-	
honvédelmi terület övezete	-	

A VMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Ukkot érintően:

TELEPÜLÉS	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA	hektár	%
Ukk	hagyományosan vidéki települési térség	92,61	6,7
Ukk	erdőgazdálkodási térség	199,06	14,4
Ukk	mezőgazdasági térség	1094,25	79,0
összesen:		1385,92	100,0

A VMTrT Szerkezeti Terv területi adatai és a területfelhasználási változások adatai:					
Térségi kategória	mérete	Erre a célra	Lehetséges területnagyság (ha)	Jelen tervmódosítás során tervezett területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	92,61	bármely települési területfelhasználási egységbe		0,0	92,61
Erdőgazdálkodási térség	199,06	- erdőterület, illetve természetközeli terület (75%)	legalább: 149,295	0,0	legalább: 149,295
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb: 30,235	0,0	legfeljebb: 30,235
Mezőgazdasági térség	1094,25	- mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület (85%)	legalább: 930,1125	0,0	legalább: 930,1125
		- bármely települési területfelhasználási egység	legfeljebb: 164,1375	-7,9 ¹ -79,31 ²	legfeljebb: 76,9275
Igazgatási terület összesen:	1385,92		1385,92		

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

A településszerkezeti terv beépítésre szánt területe az 1-2. számú módosítási területeken növekszik összesen 7,9 ha-t, amelyek a mezőgazdasági térség területét kismértékben csökkentik. A mezőgazdasági térséget tovább csökkenti az *Országos Erdőállomány Adattár szerinti új erdőterületi kijelölések (11.sz. módosítás: -168,8 ha) és a terv mezőgazdasági területi kijelöléseinek (7a,7b, 8, 14. sz. módosítások: +89,49 ha) különbözete (-79,31 ha)*, a fenti mértékben.

Az erdőgazdálkodási térséget beépítésre szánt terület kijelölés nem érinti.

A változások mértéke, az új beépítésre szánt területi kijelölések a megengedett eltérési határokon belül vannak.

IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ukk közigazgatási területét az OTTrT szerint 3, a VmTrT alapján 2 különböző térségi övezet érinti.

Az OTTrT Ukk területét is érintő övezetei:

- Országos ökológiai hálózat,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,

A VmTrT Ukk területét is érintő övezetei:

- Magterület,
- Pufferterület övezete

A Ukk közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a a tervi munkarészek tartalmazzák.

¹ beépítésre szánt területi növekmény

² erdőterületi növekmény

A módosítási területek övezeti érintettsége a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és Veszprém megye Közgyűlésének 5/2011. (II.28.) sz. rendeletével jóváhagyott Veszprém Megye Területrendezési Terve előírásaival nem ellentétes.

Az OTrT 7.§. (1) bekezdése alapján megállapítható, hogy az Erdőállomány adatszolgáltatása alapján az erdőterületek maradéktalanul ábrázolásra kerültek mind a településszerkezet, mind a szabályozási tervlapokon. A módosítással érintett területek a nyilvántartott erdőállományt nem érintik. Az adatszolgáltatás szerinti erdőterületek több mint 99%-ban erdő területfelhasználási egységbe soroltak, az aktuális (2019.januári) erdőterképi lehatárolásuk szerint is. Így megfelel az OTrT 7.§. (1) bekezdésének, mely szerint:

„Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az OTrT 8.§ előírásai: „8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszteréről adatot szolgáltatója a NEBIH, de ez (adathiány miatt) nem történt meg. Az interneten elérhető lehatárolások figyelembevételével megállapítható, hogy Ukk nem tartozik borvidékhez, továbbá a szőlő I. és II. termőhelyi kategóriába tartozó szőlőterületeken nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, így a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak

A gyümölcs I. és II. termőhelyi kategória területei ágazati adatszolgáltatás hiányában nem azonosíthatók Ukk igazgatási területén. A kialakult területhasználat alapján megállapítható, hogy a települést nagy valószínűséggel nem érintik, a község termőhelyi adottságai ültetvényművelésre nem alkalmasak.

Össességében megállapítható, hogy a tervezett módosítások nem állnak ellentétben az OTrT és a VmTrT előírásaival, továbbá a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl, a vonatkozó törvényi előírásoknak a településrendezési terv megfelel.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A terület eredeti (változtatás előtti) biológiai aktivitás értékének számítása hatályos településrendezési eszközök esetében a területfelhasználási egységek alapján történik.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEI						
	száma	Terület ha	BAé egyenleg szorzó érték		Területfelhasználás módosítás hatályos tervezett	
1.Beépítésre szánt terület kijelölése	1a	2,3	0,4-3,7 -3,3	-12,87	Má általános mezőgazdasági	Gksz kereskedelmi szolgáltató - Gip ipari- terület
	1b	3,9				
	2	1,7	0,4-3,7 -3,3	-5,61	Má általános mezőgazdasági	Gip ipari- terület
1.Összesen:		7,9 ha	-18,48			

4. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	3	3,27	0,5-2,4 -1,9	-6,213	Lf falusias lakó	Vt településköz- ponti vegyes
	4					Gks kereskedelmi szolgáltató
	5	1,27	0,4-2,4 -2,0	-2,54	Lf falusias lakó	
	6	5,9	0,7-0,4 +0,3	+1,77	Gm gazdasági - major	Kmü különleges mezőgazdaság üzemi
2. Összesen:		10,44 ha		-6,983		
2.Beépítésre szánt területek átsorolása Beépítésre nem szánt területbe	7a	7,5	3,7-2,4 +1,3	+9,75	Lf falusias lakóterület	Má általános mezőgazdaság i
	7b	1,2	9,0-2,4 +6,6	+7,92		Ev véderdőterület
	8	16,6	3,7-0,4 +3,3	+54,78	Gip ipari terület	Má általános mezőgazdaság i
	9	1,2	6-3 +3	+3,6	Ktem különleges- temető és bővítése	Kb-T temető
	10	0,7	6,0-2,4 +3,6	+2,52	Lf falusias lakóterület	Z zöldterület
3. Összesen:		27,2 ha		+78,57		
4. Beépítésre nem szánt területen belüli terület-felhasználás változások	11	168,8	9,0-3,7 +5,3	+894,64	Má általános mezőgazdasági	E erdőterület
	12	51,4	8,0-3,7 +4,3	+221,02	Má általános mezőgazdasági	Tk természetközeli terület
	13	3,5	8-9 -1	-3,5	E erdőterület	Tk természetközeli terület
	14	64,19	3,7-9 -5,3	-340,207	E erdőterület	Má általános mezőgazdaság i
4. Összesen:		287,89 ha		+771,953		
Mindösszesen:		333,43 ha		+825,06		

Összegzés, megfelelésigazolás:

A módosítások BAé egyenlege pozitív, így kompenzációra nincs szükség, a tervmódosítás a vonatkozó törvényi előírásnak megfelel.

Kelt: Ukk, 2019. hó ...